Erstbezug in charmanten Denkmaljuwel mit eigenem Garten



79853 Lenzkirch

Details

ImmoNr	499	Nebenkosten	230,00 €
Objekttyp	Erdgeschoss	Warmmiete	1.330,00 €
Etage	EG	Kaution	3.000,00 €
Qualität - Lage	sehr gut	Kaltmiete	1.100,00 €
Qualität - Ruhe	sehr gut	Stellplatzanzahl	2
Qualität - Umfeld	sehr gut	Wohnfläche	ca. 87 m^2
Bundesland	Baden-Württemberg	Anzahl Zimmer	2,5
Qualität - Zustand	sehr gut	Anzahl Schlafzimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Frau Katja May
May Immobilien e. K.
Haldenweg 8
79853 Lenzkirch

Tel.: 07653964670

E-Mail: info@mayimmobilien.com

Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	2026
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Pelletheizung
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Holz-Pelletheizung
Stellplätze	1 Carport à 95,00 € (Miete) 1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Terrasse	Ja

Unterkellert	Nein
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien
QualAusstattung	sehr gut
Seniorengerecht	Ja
Garten	Pflegeleichter Garten
Küche	Einbauküche, offene Küche, Küche vorhanden
Ausstattungsqualität	Gehoben
Gartennutzung	Ja
Denkmalimmobilie	Ja
Verfügbar ab (Text)	1.12.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Haben Sie schon einmal davon geträumt, in einem Zuhause zu leben, das Geschichte atmet und gleichzeitig modernen Komfort schenkt? Diese ganz besondere Erdgeschosswohnung öffnet bald ihre Türen für Sie – als Erstbezug nach einer liebevollen und hochwertigen Kernsanierung.

Schon beim Betreten durch Ihren separaten Eingang spüren Sie die warme, behagliche Atmosphäre dieser Immobilie. Die einladende Eingangsdiele mit Platz für eine Garderobe heißt Sie und Ihre Gäste willkommen. Das Herzstück des Hauses ist die offene Wohn- und Essküche, die harmonisch in das gemütliche Wohnzimmer übergeht – der ideale Ort, um gemeinsam zu kochen, zu lachen und den Tag ausklingen zu lassen.

Ein echtes Rückzugsraum-Gefühl schenkt Ihnen das ruhige Schlafzimmer. Das großzügige Duschbad lässt mit seiner begehbaren grossen Dusche, dem eleganten Doppelwaschtisch und dem praktischen Waschmaschinenanschluss keine Wünsche offen.

Ausstattung

Ihre Wohlfühlohl-Highlights im Überblick:
Wohnen mit Charakter: Liebevoll kernsaniertes Denkmalobjekt, bei dem historische Details auf zeitlose Ästhetik treffen.

Natur pur direkt vor der Tür: Gleich zwei großzügige Terrassen laden zum Sonnenbaden und Verweilen ein und gehen fließend in Ihren eigenen Garten über – Ihr ganz privates grünes Paradies.

Privatsphäre: Ein eigener Eingang sorgt für das wunderbare Gefühl, in einem eigenen kleinen Haus zu wohnen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Katja May
May Immobilien e. K.
Haldenweg 8
79853 Lenzkirch

Tel.: 07653964670

E-Mail: info@mayimmobilien.com

Komfort & Extras: Auf Wunsch kann ein Carport inklusive praktischem Abstellraum mit Stromanschluss für 95,00 € im Monat dazu gemietet werden. Ein Außenstellplatz steht im Hof ebenfalls zur Vermietung für 20€/Mt.

Lage

Höhenlage & Natur: Die Immobilie befindet sich auf rund 887 Höhenmetern im Hochschwarzwald und liegt in einer sehr ruhigen, idyllischen Umgebung, die von malerischen Hängen, Weiden und Wäldern umgeben ist.

Ausblick: Das historische Gebäude thront leicht erhöht und bietet einen weiten, unverbaubaren Blick über die umliegenden Felder und das Tal.

Charakter der Umgebung: Die Nachbarschaft ist von einer gewachsenen, ländlich-ruhigen und angenehmen Atmosphäre geprägt, ideal für Naturliebhaber, die Ruhe suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an den Hauptort Lenzkirch schätzen.

Sonstige Angaben

Bezugsbereit ab dem 01.12. mit dem Wunsch nach einem langfristigen Mietverhältnis.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Katja May
May Immobilien e. K.
Haldenweg 8
79853 Lenzkirch

Tel.: 07653964670

E-Mail: info@mayimmobilien.com