

****Schwarzwald_PUR***



79871 Eisenbach (Hochschwarzwald) / Bubenbach

Details

ImmoNr	497	Stellplatzanzahl	1
Objektyp	Einfamilienhaus	Wohnfläche	ca. 165 m ²
Qualität - Lage	sehr gut	Nutzfläche	ca. 30 m ²
Qualität - Ruhe	sehr gut	Anzahl Zimmer	6
Qualität - Umfeld	sehr gut	Anzahl Schlafzimmer	4
Qualität - Zustand	gut	Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	445.000,00 €	Grundstücksgröße	ca. 1.115 m ²
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt	Anzahl sep. WC	2

Baujahr	1920	Heizungsart	Holz-Pelletheizung
Zustand	Neuwertig	Stellplätze	1 Garage
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kamin	Ja
wesentlicher	Pellet	Stellplatzart	Garage
Energieträger		QualAusstattung	sehr gut
Befuerung	Pellet	Ausstattungsqualität	Gehoben
		Gartennutzung	Ja

Beschreibung

Umgeben von Wiesen und Wäldern liegt dieses charmante, modernisierte Wohnhaus in einem kleinen Ortsteil von Eisenbach im Hochschwarzwald.

Auf drei Ebenen bietet es viel Platz für Familie, Hobbys und individuelle Wohnideen. Herzstück ist die großzügige Wohnküche mit gemütlichem Essbereich. Das Wohnzimmer mit Kaminofen, mehrere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer sowie zusätzliche Rückzugsräume schaffen ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten.

Der weitläufige Garten mit überdachtem Freisitz lädt zum Entspannen, Spielen und Genießen ein.

In den vergangenen Jahren wurde das Haus in vielen Bereichen modernisiert. Eine neue Pelletheizung aus 2025 ergänzt die zeitgemäße Ausstattung.

Ein Haus mit Charakter, viel Freiraum und Natur direkt vor der Haustür.

Ausstattung

Drei ausgebaute Wohnebenen

Großzügige Wohnküche mit Essbereich

Wohnzimmer mit Kaminofen

Mehrere Schlaf- und vielseitig nutzbare Räume

Elternschlafzimmer mit Ankleide

Großes Badezimmer und zwei separate WCs

Modernisierungen innerhalb der letzten fünf Jahre

Pelletheizung von 2025 mit 3-Tonnen-Lager

Elektroarbeiten aus 2021

Garten mit überdachtem Freisitz

Garage mit elektrischem Tor und Wallbox

Holzlager und Geräteschuppen

Direkter Gartenzugang von der Wohnebene

Lage

Schwarzwald pur – ruhig, grün und naturnah.

Das Haus befindet sich in einer kleinen, ländlich geprägten Ortschaft der Gemeinde Eisenbach im Hochschwarzwald. Wiesen, Wälder und die sanften Höhenzüge prägen die unmittelbare Umgebung.

Wanderwege, Radstrecken und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür. Die nahegelegene Stadt Titisee-Neustadt bietet ergänzende Einkaufs-, Schul- und Versorgungsangebote.

Ein wunderbarer Ort für alle, die das Leben auf dem Land und die Nähe zur Natur schätzen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.