Schwarzwaldhaus mit Potenzial



79868 Feldberg / Altglashütten

Details

ImmoNr	490	Stellplatzanzahl	4
Objekttyp	Einfamilienhaus	Wohnfläche	ca. 221 m²
Qualität - Lage	sehr gut	Nutzfläche	ca. 40 m²
Qualität - Ruhe	gut	Anzahl Zimmer	8
Qualität - Umfeld	sehr gut	Anzahl Schlafzimmer	6
Bundesland	Baden-Württemberg	Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	349.000,00 €	Grundstücksgröße	ca. 1.370 m²
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.	Baujahr	1958

Ihr Ansprechpartner
Frau Katja May
May Immobilien e. K.
Haldenweg 8
79853 Lenzkirch

Tel.: 07653964670

E-Mail: info@mayimmobilien.com

Zustand	Renovierungsbedürftig	Kamin	Ja
Energieausweis	ohne Energieausweis	QualAusstattung	befriedigend
Befeuerung	Öl	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)	Ausstattungsqualität	Einfach
Balkon	Ja	Gartennutzung	Ja
Terrasse	Ja	Denkmalimmobilie	Nein

Beschreibung

Ein echtes Schwarzwaldhaus – großzügig, charaktervoll und voller Möglichkeiten.

Schon der erste Blick macht klar: Dieses Haus ist kein Neubau von der Stange. Das markante Satteldach, die dunkle Holzverschindelung, großzügige Balkone und das eingewachsene Grundstück geben ihm genau den Charakter, den man sich im Hochschwarzwald wünscht.

Im Inneren überrascht das Haus mit viel Raum auf mehreren Ebenen, großzügigen Wohnbereichen und einer Aufteilung, die unterschiedlichste Wohnideen zulässt. Dazu kommt ein weitläufiger Garten mit altem Grün, Rückzugsmöglichkeiten und viel Privatsphäre.

Ein Haus mit Geschichte, Substanz und dem Potenzial, daraus einen ganz besonderen Ort zu machen.

Ausstattung

Das Haus bietet viel Raum und eine flexible Aufteilung über mehrere Ebenen.

Im Untergeschoss stehen drei Zimmer, zwei Badbereiche, Heizraum und Abstellraum zur Verfügung. Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses mit Wohnzimmer, Esszimmer, einem weiteren Zimmer, Küche, WC und großzügigem Balkon. Im Obergeschoss befinden sich weitere Wohn- und Schlafräume, Küche, Bad, separates WC, Dusche und ein weiterer Balkon.

Die Ausstattung ist einfach und gepflegt, jedoch nicht mehr durchgehend zeitgemäß. Parkett, Holztüren und einzelne originale Details geben dem Haus einen warmen, gewachsenen Charakter. Renovierungs- und Modernisierungsbedarf ist vorhanden – zugleich bietet genau das viel Spielraum für eigene Ideen.

Zum Anwesen gehört außerdem eine massive Doppelgarage auf einem separaten Grundstück gegenüber dem Wohnhaus. Das Garagengrundstück umfasst laut älteren Unterlagen rund 226 m^2.

Ihr Ansprechpartner
Frau Katja May
May Immobilien e. K.
Haldenweg 8
79853 Lenzkirch

Tel.: 07653964670

E-Mail: info@mayimmobilien.com

Lage

Altglashütten gehört zur Gemeinde Feldberg und liegt mitten im Hochschwarzwald. Natur, Ruhe und ein hoher Freizeitwert zeichnen die Lage aus.

Wandern, Biken, Skifahren und Langlaufen beginnen praktisch vor der Haustür. Titisee, Schluchsee und Feldberg sind schnell erreichbar. Auch der 18-Loch-Golfplatz bei Titisee-Neustadt liegt in komfortabler Nähe. Die Lage verbindet damit naturnahes Wohnen mit vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

Sonstige Angaben

Sie möchten sich vorab einen Eindruck von der Lage machen? Sehr gerne – bitte melden Sie sich vorher kurz bei uns. Nach Abstimmung können Sie das Grundstück gerne betreten und die besondere Lage des Hauses in Ruhe auf sich wirken lassen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Katja May
May Immobilien e. K.
Haldenweg 8
79853 Lenzkirch

Tel.: 07653964670

E-Mail: info@mayimmobilien.com