

*****Ein Haus voller Geschichte*****



79853 Lenzkirch

Details

ImmoNr	482	Außen-Provision	3,57%
Objekttyp	Einfamilienhaus	Stellplatzanzahl	1
Qualität - Lage	gut	Wohnfläche	ca. 230 m ²
Qualität - Ruhe	gut	Nutzfläche	ca. 1 m ²
Qualität - Umfeld	sehr gut	Anzahl Zimmer	8
Bundesland	Baden-Württemberg	Anzahl Schlafzimmer	5
Qualität - Zustand	sehr gut	Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	495.000,00 €	Grundstücksgröße	ca. 539 m ²

Anzahl sep. WC	2	Stellplatzart	Garage
Baujahr	1847	QualAusstattung	sehr gut
Zustand	Gepflegt	Ausstattungsqualität	Gehoben
Stellplätze	1 Garage	Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Teilweise	Denkmalimmobilie	Nein
Kamin	Ja	Haustiere	Ja

Beschreibung

Dieses tolle Haus, können Sie im neuen Jahr besichtigen. Gerne senden wir Ihnen schon im Voraus Unterlagen und eine 360 Grad Tour zu.

Ausstattung

Dieses Haus ist ein Juwel für alle, die Authentizität und Wohngefühl lieben. Hinter der einladenden Fassade öffnet sich eine Welt, in der historische Substanz auf liebevolle Details trifft – und genau daraus entsteht der unverwechselbare Charme dieses Hauses.

Die alten Holzdielen erzählen Geschichten vergangener Generationen und geben jedem Raum eine warme, natürliche Ausstrahlung. Türen, Balken und Wandvertäfelungen aus der Bauzeit wurden sorgsam restauriert und erhalten, sodass sie die Seele des Hauses bewahren.

Die Küche begeistert mit ihrer Einzigartigkeit: Ein alter Holzherd neben dem Kachelofen mit Backfach, eine massive Werkbank als originelles Spülmöbel und ein charaktvoller Gasherd verleihen ihr eine Atmosphäre, die man in modernen Häusern vergeblich sucht. Hier verschmelzen rustikale Elemente mit Alltagstauglichkeit zu einem Ort, an dem Kochen wieder ein Erlebnis wird.

Im Wohn- und Essbereich prägt ein großzügiger Kachelofen mit Liegefläche die Stimmung – er spendet nicht nur wohlige Wärme, sondern auch das Gefühl, an einem Ort der Geborgenheit zu sein.

Auch die Bäder setzen besondere Akzente: Neben Gäste-WCs im Erd- und Obergeschoss überzeugt das großzügige Hauptbad mit Natursteinwand, frei stehender Wanne und Holzfußboden – ein Raum, der Wellness-Charakter hat. Im Dachgeschoss ergänzt ein kleines Apartment mit eigenem Bad das Raumangebot und eröffnet flexible Möglichkeiten, sei es für Gäste, Jugendliche oder als Atelier.

Lage

Das Wohnhaus liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Lenzkirch.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.